

Экз. № 3

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2024№ Р-19/24

Об утверждении Устава
Государственного казенного
учреждения города Москвы
«Управление подготовки
территорий» в новой редакции

В соответствии с пунктом 1.2 Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2010 г. № 1075-ПП «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений города Москвы», подпунктом «б» пункта 3 Положения об осуществлении органами исполнительной власти города Москвы функций и полномочий учредителя казенного учреждения города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2010 г. № 1076-ПП «О порядке осуществления органами исполнительной власти города Москвы функций и полномочий учредителя государственных учреждений города Москвы», распоряжением Правительства Москвы от 22 марта 2011 г. № 202-РП «О создании Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территорий»:

1. Утвердить Устав Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территорий» в новой редакции (приложение).

2. Директору Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территорий» **Нагимову Р.М.** обеспечить в установленном порядке регистрацию Устава Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территорий» в новой редакции.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Департамента **Беззубика Р.Е.**

Руководитель Департамента

Р.Р.Загругдинов

Отправлено 3 экземпляра:

Экз. № 1 – В дело Управления обеспечения деятельности Департамента гражданского строительства города Москвы

Экз. № 2 – Федеральная налоговая служба

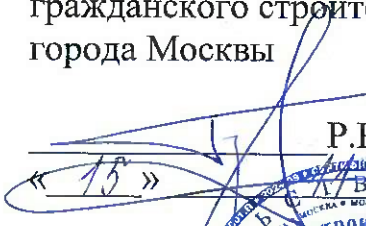
Экз. № 3 – Государственное казенное учреждение города Москвы «Управление подготовки территорий»

Приложение к распоряжению
Департамента гражданского
строительства города Москвы
от 15.11. 2024 г. № P-19/24

УТВЕРЖДЕНО:

распоряжением Департамента
гражданского строительства
города Москвы
от 15.11. 2024 г. № P-19/24

Руководитель Департамента
гражданского строительства
города Москвы

« 15 »  Р.Р.Загруддинов
2024 г.



УСТАВ

**Государственного казенного учреждения города Москвы
«Управление подготовки территорий»**

(новая редакция)

Москва, 2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственное казенное учреждение города Москвы «Управление подготовки территорий» (сокращенное наименование: ГКУ УПТ), в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 22.03.2011 № 202-РП «О создании Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территорий» путем изменения типа и наименования существующего Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление технического заказчика по проектной и предпроектной подготовке территории объектов инженерной инфраструктуры и дорожно-мостового строительства».

Наименование Учреждения при создании: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление технического заказчика по проектной и предпроектной подготовке территорий объектов инженерной инфраструктуры и дорожно-мостового строительства».

Устав Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Управление технического заказчика по проектной и предпроектной подготовке территорий объектов инженерной инфраструктуры и дорожно-мостового строительства» утвержден распоряжением Департамента дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы от 27.05.2010 № 10, зарегистрирован Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 02.06.2010 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 77 № 012505388).

Устав Учреждения, в дальнейшем именуемый «Устав», утвержден в новой редакции распоряжением Департамента строительства города Москвы от 18.06.2013 № Р-32/13, распоряжением Департамента строительства города Москвы от 13.11.2017 № Р-118/17, распоряжением Департамента строительства города Москвы от 17.01.2020 № Р-15/20, распоряжением Департамента строительства города Москвы от 06.11.2020 № Р-192/20, распоряжением Департамента строительства города Москвы от 02.06.2022 № Р-93/22, распоряжением Департамента строительства города Москвы от 23.09.2022 № Р-166/22, распоряжением Департамента строительства города Москвы от 06.12.2023 № Р-290/23, распоряжением Департамента строительства города Москвы от 03.04.2024 № Р-81/24, распоряжением Департамента строительства города Москвы от 05.09.2024 № Р-160/24, распоряжением Департамента гражданского строительства города Москвы от 15.11. 2024 № Р-19/24.

1.2. Официальное сокращенное наименование Учреждения: ГКУ УПТ.

1.3. Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее - «Учредитель») в соответствии с федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы осуществляет Департамент гражданского строительства города Москвы.

Взаимодействие Учреждения при осуществлении им бюджетных полномочий получателя бюджетных средств с главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, в ведении которого оно находится, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1.4. Собственником имущества Учреждения является город Москва.

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, бюджетную смету, лицевые счета в финансовом органе города Москвы, а по средствам федерального бюджета – в органах Федерального казначейства, печать со своим наименованием, бланки, штампы. Если иное не предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации, Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с федеральными законами.

Государственные контракты, иные договоры, подлежащие исполнению за счет бюджетных средств, Учреждение заключает от имени города Москвы в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено Бюджетным кодексом Российской Федерации, и с учетом принятых и не исполненных обязательств.

1.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет главный распорядитель бюджетных средств.

1.7. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы, а также настоящим Уставом.

1.8. Место нахождения Учреждения: 125009, г. Москва, Никитский переулок, д. 5, стр. 6.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение создано для выполнения следующих функций:

- по организации мероприятий, связанных с подготовкой территорий объектов адресной инвестиционной программы города Москвы;
- государственного заказчика, застройщика, технического заказчика по проектированию, строительству объектов капитального строительства, определенных в порядке, установленном Правительством Москвы;
- государственного заказчика по освобождению и подготовке территорий для последующего предоставления инвесторам;
- по организации проведения мероприятий, необходимых для освобождения и подготовки территорий при реализации решений о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы в случаях, предусмотренных такими решениями;
- государственного заказчика на оказание услуг по оценке имущества для определения размера денежной компенсации правообладателям при освобождении территорий и убытков правообладателям инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, подлежащих сносу и (или) восстановлению при строительстве объектов адресной инвестиционной программы города Москвы, государственными заказчиками строительства

которых являются Департамент гражданского строительства города Москвы, Департамент строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы или подведомственные им государственные казенные учреждения города Москвы;

- государственного заказчика на оказание услуг по оценке рыночной стоимости компенсационных земельных участков, планируемых к предоставлению в установленном порядке взамен изымаемых земельных участков, в случае строительства объектов адресной инвестиционной программы города Москвы, государственными заказчиками строительства которых являются Департамент гражданского строительства города Москвы, Департамент строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы или подведомственные им государственные казенные учреждения города Москвы;

- по организации работы по заключению соглашений об изъятии для реализации мероприятий адресной инвестиционной программы города Москвы объектов недвижимости, а также подписание таких соглашений с правообладателями изымаемых объектов недвижимости, в том числе предусматривающих в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы предоставление земельных участков взамен изымаемых, если функции государственного заказчика в отношении таких мероприятий возложены в установленном порядке на Учреждение;

- по подготовке технических заданий на проектирование объектов адресной инвестиционной программы, по которым государственными заказчиками выступают Департамент гражданского строительства города Москвы и ГКУ УПТ;

- по контролю за ходом проектирования и строительства объектов адресной инвестиционной программы, по которым государственным заказчиком выступает Департамент гражданского строительства города Москвы;

- по разработке и подготовке извещений об осуществлении закупок товаров, работ, услуг, государственными заказчиками по которым выступают Департамент гражданского строительства города Москвы и ГКУ УПТ;

- по осуществлению проверок фактически выполненных объемов работ техническими заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими исполнителями по государственным контрактам на проектирование, строительство (реконструкцию) объектов адресной инвестиционной программы, поставку товаров;

- по обеспечению технического обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы при выполнении ГКУ УПТ функции государственного заказчика, до даты оформления имущественных прав на указанные сети, в том числе до даты оформления собственником сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих сносу и восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, права собственности на восстановленные сети инженерно-технического обеспечения;

- по обеспечению содержания объектов капитального строительства (в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы при выполнении ГКУ

УПТ функции государственного заказчика, путем заключения в установленном порядке государственных контрактов (договоров) на оказание услуг по теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению (единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения), горячему водоснабжению, поставке газа, возмездного оказания услуг по передаче электрической энергии и прочих договоров, необходимых для их содержания:

а) на период отсутствия генерального подрядчика на объекте капитального строительства, строительство которого не завершено;

б) с даты оформления акта приемки объекта капитального строительства до даты оформления имущественных прав на объект капитального строительства, а в отношении сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих сносу и восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, – до даты оформления собственником указанных сетей инженерно-технического обеспечения права собственности на восстановленные сети инженерно-технического обеспечения;

- по информационному наполнению единой информационной системы «Мосгорзаказ» (далее – ЕИС «Мосгорзаказ»), формированию функциональных требований к ее развитию (модернизации) и принятию участия в проведении государственных приемочных испытаний по результатам выполнения работ по развитию (модернизации) ЕИС «Мосгорзаказ»;

- по обеспечению подготовки, согласования Департаментом гражданского строительства города Москвы предложений о разработке (актуализации) сметных нормативов;

- по разработке проектов единых стандартов обмена данными, форм электронных документов, применяемых в строительной отрасли, технических и методологических требований к среде общих данных, общих требований к созданию и (или) развитию информационных систем, проектов критериев оценки соответствия информационных систем таким общим требованиям; подготовке предложений о разработке иных проектов нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, способствующих цифровой трансформации строительной отрасли; организации пилотных проектов и обеспечение разработки программ подготовки специалистов, организации обучения кадров, а также проведению форумов, презентаций, семинаров и иных тематических мероприятий в рамках реализации соглашения между Правительством Москвы и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о сотрудничестве в области цифровой трансформации строительной отрасли Российской Федерации;

- по осуществлению методического и организационного сопровождения деятельности Департамента гражданского строительства города Москвы и подведомственных ему организаций, в том числе подготовка аналитических, справочных и иных материалов по вопросам деятельности Департамента гражданского строительства города Москвы и подведомственных ему организаций с целью подготовки докладов, организации совещаний, взаимодействия с Управлением координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы;

- по планированию, формированию и координации развития корпоративной и профессиональной среды в Департаменте гражданского строительства города Москвы и подведомственных ему организациях.

2.2. Целями деятельности Учреждения являются:

- организация мероприятий, связанных с подготовкой территорий объектов адресной инвестиционной программы города Москвы;

- осуществление функций государственного заказчика, застройщика, технического заказчика по проектированию, строительству объектов капитального строительства, определенных в порядке, установленном Правительством Москвы;

- осуществление функций государственного заказчика по освобождению и подготовке территорий для последующего предоставления инвесторам;

- организация проведения мероприятий, необходимых для освобождения и подготовки территорий при реализации решений о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы в случаях, предусмотренных такими решениями;

- осуществление функций государственного заказчика на оказание услуг по оценке имущества для определения размера денежной компенсации правообладателям при освобождении территорий и убытков правообладателям инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, подлежащих сносу и (или) восстановлению при строительстве объектов адресной инвестиционной программы города Москвы, государственными заказчиками строительства которых являются Департамент гражданского строительства города Москвы, Департамент строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы или подведомственные им государственные казенные учреждения города Москвы;

- осуществление функций государственного заказчика на оказание услуг по оценке рыночной стоимости компенсационных земельных участков, планируемых к предоставлению в установленном порядке взамен изымаемых земельных участков, в случае строительства объектов адресной инвестиционной программы города Москвы, государственными заказчиками строительства которых являются Департамент гражданского строительства города Москвы, Департамент строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы или подведомственные им государственные казенные учреждения города Москвы;

- организация работы по заключению соглашений об изъятии для реализации мероприятий адресной инвестиционной программы города Москвы объектов недвижимости, а также подписание таких соглашений с правообладателями изымаемых объектов недвижимости, в том числе предусматривающих в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы предоставление земельных участков взамен изымаемых, если функции государственного заказчика в отношении таких мероприятий возложены в установленном порядке на Учреждение;

- подготовка технических заданий на проектирование объектов адресной инвестиционной программы, по которым государственными заказчиками выступают Департамент гражданского строительства города Москвы и ГКУ УПТ;

- контроль за ходом проектирования и строительства объектов адресной инвестиционной программы, по которым государственным заказчиком выступает Департамент гражданского строительства города Москвы;

- разработка и подготовка извещений об осуществлении закупок товаров, работ, услуг, государственным заказчиком по которым выступают Департамент гражданского строительства города Москвы и ГКУ УПТ;

- осуществление проверок фактически выполненных объемов работ техническими заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими исполнителями по государственным контрактам на проектирование, строительство (реконструкцию) объектов адресной инвестиционной программы, поставку товаров;

- обеспечение технического обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы при выполнении ГКУ УПТ функции государственного заказчика, до даты оформления имущественных прав на указанные сети, в том числе до даты оформления собственником сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих сносу и восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, права собственности на восстановленные сети инженерно-технического обеспечения;

- обеспечение содержания объектов капитального строительства (в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы при выполнении ГКУ УПТ функции государственного заказчика, путем заключения в установленном порядке государственных контрактов (договоров) на оказание услуг по теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению (единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения), горячему водоснабжению, поставке газа, возмездного оказания услуг по передаче электрической энергии и прочих договоров, необходимых для их содержания:

- а) на период отсутствия генерального подрядчика на объекте капитального строительства, строительство которого не завершено;

- б) с даты оформления акта приемки объекта капитального строительства до даты оформления имущественных прав на объект капитального строительства, а в отношении сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих сносу и восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, – до даты оформления собственником указанных сетей инженерно-технического обеспечения права собственности на восстановленные сети инженерно-технического обеспечения;

- информационное наполнение единой информационной системы «Мосгорзаказ» (далее – ЕИС «Мосгорзаказ»), формирование функциональных требований к ее развитию (модернизации) и принятие участия в проведении государственных приемочных испытаний по результатам выполнения работ по развитию (модернизации) ЕИС «Мосгорзаказ»;

- обеспечение подготовки, согласования Департаментом гражданского строительства города Москвы предложений о разработке (актуализации) сметных нормативов;

- разработка проектов единых стандартов обмена данными, форм электронных документов, применяемых в строительной отрасли, технических и методологических требований к среде общих данных, общих требований к созданию и (или) развитию информационных систем, проектов критериев оценки соответствия информационных систем таким общим требованиям; подготовка предложений о разработке иных проектов нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, способствующих цифровой трансформации строительной отрасли; организация пилотных проектов и обеспечение разработки программ подготовки специалистов, организация обучения кадров, а также проведение форумов, презентаций, семинаров и иных тематических мероприятий в рамках реализации соглашения между Правительством Москвы и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о сотрудничестве в области цифровой трансформации строительной отрасли Российской Федерации;

- осуществление методического и организационного сопровождения деятельности Департамента гражданского строительства города Москвы и подведомственных ему организаций, в том числе подготовка аналитических, справочных и иных материалов по вопросам деятельности Департамента гражданского строительства города Москвы и подведомственных ему организаций с целью подготовки докладов, организации совещаний, взаимодействия с Управлением координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы;

- планирование, формирование и координация развития корпоративной и профессиональной среды в Департаменте гражданского строительства города Москвы и подведомственных ему организациях.

2.3. Для достижения указанных целей деятельности Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в целях проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

2.3.2. Деятельность государственного заказчика, застройщика, технического заказчика по проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства.

2.3.3. Организация архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3.4. Разработка и получение в установленном порядке исходно-разрешительной документации, необходимой для проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, обеспечение ее согласования и утверждения, в пределах своей компетенции.

2.3.5. Организация проведения мероприятий, необходимых для освобождения и подготовки территорий для строительства объектов капитального строительства.

2.3.6. Разработка и согласование в установленном порядке технических заданий, заданий на выполнение инженерных изысканий и проектирование объектов капитального строительства.

2.3.7. Получение технических условий на присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям.

2.3.8. Контроль и координация проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3.9. Проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3.10. Осуществление в установленном порядке приемки выполненных работ, оказанных услуг в рамках заключенных государственных контрактов на проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

2.3.11. Участие в установленном порядке в приемке завершенных строительством объектов капитального строительства и обеспечение ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2.3.12. Обеспечение в установленном порядке подготовки и передачи пакета документов в органы исполнительной власти города Москвы, осуществляющие полномочия собственника от лица города Москвы, для участия в оформлении и регистрации прав собственности города Москвы на объекты капитального строительства.

2.3.13. Обеспечение деятельности Департамента гражданского строительства города Москвы по реализации адресной инвестиционной программы, в том числе выполнение сотрудниками Учреждения функций и задач, порученных руководством Департамента гражданского строительства города Москвы.

2.3.14. Принятие на условиях безвозмездного пользования объектов недвижимости для последующей передачи в собственность города Москвы земельных участков и объектов недвижимости в соответствии с обращением Департамента городского имущества города Москвы в Росимущество.

2.3.15. Организация проведения мероприятий, необходимых для освобождения и подготовки территорий для последующего предоставления инвесторам.

2.3.16. Участие в формировании перечня объектов адресной инвестиционной программы города Москвы.

2.3.17. Участие в рамках своей компетенции в разработке предложений по эффективному использованию средств бюджета города Москвы.

2.3.18. Формирование отчетов и предоставление статистической информации.

2.3.19. Осуществление закупок услуг для обеспечения государственных нужд по оценке имущества для определения сумм компенсации правообладателям при освобождении территорий и убытков правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих сносу и (или) восстановлению при строительстве объектов адресной инвестиционной программы города Москвы, государственными заказчиками строительства которых являются Департамент гражданского строительства города Москвы и подведомственные ему государственные казенные учреждения города Москвы.

2.3.20. Осуществление закупок услуг для обеспечения государственных нужд по оценке рыночной стоимости земельных участков, планируемых к предоставлению в установленном порядке взамен изымаемых земельных участков, в случае строительства объектов адресной инвестиционной программы города Москвы, если государственным заказчиком по строительству таких объектов определен Департамент гражданского строительства города Москвы или подведомственное Департаменту гражданского строительства города Москвы государственное казенное учреждение города Москвы, уполномоченное в установленном порядке на осуществление функций государственного заказчика по указанным объектам.

2.3.21. Заключение соглашений об изъятии для реализации мероприятий адресной инвестиционной программы города Москвы объектов недвижимости, а также подписание таких соглашений с правообладателями изымаемых объектов недвижимости, в том числе предусматривающих в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы предоставление земельных участков взамен изымаемых, если функции государственного заказчика в отношении таких мероприятий возложены в установленном порядке на Учреждение.

2.3.22. Подготовка технических заданий на проектирование объектов адресной инвестиционной программы, по которым государственными заказчиками выступают Департамент гражданского строительства города Москвы и ГКУ УПТ.

2.3.23. Контроль за ходом проектирования и строительства объектов адресной инвестиционной программы, по которым государственным заказчиком выступает Департамент гражданского строительства города Москвы.

2.3.24. Разработка и подготовка извещений об осуществлении закупок товаров, работ, услуг, государственным заказчиками по которым выступают Департамент гражданского строительства города Москвы и ГКУ УПТ.

2.3.25. Осуществление проверок фактически выполненных объемов работ техническими заказчиками, подрядчиками, поставщиками и другими исполнителями по государственным контрактам на проектирование, строительство (реконструкцию) объектов адресной инвестиционной программы, поставку товаров.

2.3.26. Обеспечение технического обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы при выполнении ГКУ УПТ функции государственного заказчика, до даты оформления имущественных прав на указанные сети, в том числе до даты оформления собственником сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих сносу и восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, права собственности на восстановленные сети инженерно-технического обеспечения.

2.3.27. Обеспечение содержания объектов капитального строительства (в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы при выполнении ГКУ УПТ функции государственного заказчика, путем заключения в установленном порядке государственных контрактов (договоров) на оказание услуг по теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению (единых договоров холодного

водоснабжения и водоотведения), горячему водоснабжению, поставке газа, возмездного оказания услуг по передаче электрической энергии и прочих договоров, необходимых для их содержания:

- на период отсутствия генерального подрядчика на объекте капитального строительства, строительство которого не завершено;

- с даты оформления акта приемки объекта капитального строительства до даты оформления имущественных прав на объект капитального строительства, а в отношении сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих сносу и восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, – до даты оформления собственником указанных сетей инженерно-технического обеспечения права собственности на восстановленные сети инженерно-технического обеспечения.

2.3.28. Информационное наполнение единой информационной системы «Мосгорзаказ» (далее – ЕИС «Мосгорзаказ»), формирование функциональных требований к ее развитию (модернизации) и принятие участия в проведении государственных приемочных испытаний по результатам выполнения работ по развитию (модернизации) ЕИС «Мосгорзаказ».

2.3.29. Обеспечение подготовки, согласования Департаментом гражданского строительства города Москвы предложений о разработке (актуализации) сметных нормативов.

2.3.30. Разработка проектов единых стандартов обмена данными, форм электронных документов, применяемых в строительной отрасли, технических и методологических требований к среде общих данных, общих требований к созданию и (или) развитию информационных систем, проектов критериев оценки соответствия информационных систем таким общим требованиям; подготовка предложений о разработке иных проектов нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, способствующих цифровой трансформации строительной отрасли; организация пилотных проектов и обеспечение разработки программ подготовки специалистов, организация обучения кадров, а также проведение форумов, презентаций, семинаров и иных тематических мероприятий в рамках реализации соглашения между Правительством Москвы и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о сотрудничестве в области цифровой трансформации строительной отрасли Российской Федерации.

2.3.31. Осуществление методического и организационного сопровождения деятельности Департамента гражданского строительства города Москвы и подведомственных ему организаций, в том числе подготовка аналитических, справочных и иных материалов по вопросам деятельности Департамента гражданского строительства города Москвы и подведомственных ему организаций с целью подготовки докладов, организации совещаний, взаимодействия с Управлением координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

2.3.32. Планирование, формирование и координация развития корпоративной и профессиональной среды в Департаменте гражданского строительства города Москвы и подведомственных ему организациях.

2.4. Учреждение не вправе осуществлять приносящие доход виды деятельности.

2.5. Учреждение не вправе отказаться от выполнения государственного задания, которое может устанавливаться для него Учредителем.

2.6. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не указанные в Уставе.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

3.1. Структура органов управления Учреждением

Управление Учреждением осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы и настоящим Уставом.

Исполнительным органом Учреждения является его Руководитель.

Заместители руководителя и главный бухгалтер назначаются на должность Руководителем Учреждения по согласованию с Учредителем.

Руководитель имеет право передать часть своих полномочий заместителям, а также руководителям обособленных подразделений, в том числе на период своего временного отсутствия.

3.2. Руководитель Учреждения

3.2.1. Учреждение возглавляет Руководитель Учреждения (наименование должности – директор), который назначается на срок не более 5 лет.

3.2.2. Руководитель Учреждения назначается Учредителем по согласованию с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

3.2.3. К компетенции руководителя Учреждения относятся вопросы осуществления руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами, законодательством города Москвы к компетенции Учредителя Учреждения.

3.2.4. Руководитель Учреждения организует выполнение решений Учредителя по вопросам деятельности Учреждения.

3.2.5. Руководитель Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы, подписывает заключаемые Учреждением государственные контракты, иные договоры, подлежащие исполнению за счет бюджетных средств, от имени города Москвы в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено Бюджетным кодексом Российской Федерации, и с учетом принятых и не исполненных обязательств.

3.2.6. Руководитель Учреждения по согласованию с Учредителем утверждает структуру и/или штатное расписание Учреждения.

3.2.7. Руководитель Учреждения утверждает годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения и регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, издает приказы и распоряжения, дает поручения и указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения.

3.2.8. Руководитель Учреждения обязан:

- в случае установления Учреждению государственного задания обеспечивать его выполнение в полном объеме;
- обеспечивать исполнение государственных контрактов и иных договорных обязательств, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, от имени города Москвы;
- обеспечивать сохранность, рациональное использование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением;
- обеспечивать целевое и рациональное использование бюджетных средств, в том числе на оказание государственных услуг (выполнение работ) и соблюдение Учреждением финансовой дисциплины в соответствии с федеральными законами;
- обеспечивать составление и утверждение отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в соответствии с требованиями, установленными Учредителем;
- обеспечивать своевременную выплату заработной платы работникам Учреждения, принимать меры по повышению размера заработной платы, а также обеспечивать безопасные условия труда работникам и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;
- обеспечивать предварительное согласование с Учредителем распоряжения недвижимым имуществом Учреждения, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в том числе передачу его в аренду и списание;
- обеспечивать предварительное согласование с Учредителем создания и ликвидации филиалов, открытие и закрытие представительств Учреждения;
- обеспечивать наличие мобилизационных мощностей и выполнение требований по гражданской обороне;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Учреждения, а также решениями и поручениями Учредителя.

4. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.3. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться недвижимым имуществом без согласия Учредителя.

4.4. Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, или имущества,

приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению собственником на приобретение такого имущества, если иное не установлено законодательством.

4.5. Источниками финансового обеспечения Учреждения являются:

4.5.1. Средства, выделяемые из бюджета города Москвы согласно утвержденной бюджетной смете, в том числе на выполнение государственного задания (в случае его установления).

4.5.2. Иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.6. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется Учредителем за счет средств бюджета Москвы и на основании бюджетной сметы.

5. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА, ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Учреждение может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы или по решению суда.

5.2. Изменение типа Учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральными законами и законодательством города Москвы.

5.3. Принятие решения о ликвидации и проведение ликвидации Учреждения осуществляются в порядке, установленном Правительством Москвы.

5.4. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну города Москвы.

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

Изменения и дополнения в Устав вносятся в порядке, установленном Правительством Москвы.

Межрайонная ИФНС России № 46
по г. Москве

наименование регистрирующего органа
В Единый государственный реестр юридических
лиц внесена запись

« 26 » НОЯ 2024 20 года

ОГРН 1107746451394

ГРН 2247712269330

Экземпляр документа хранится в регистрирующем
оргane

ИФНС

должность, наименование лица

регистрирующего органа

Зорина М.Е.

подпись



ИФНС РФ № 46 по г. Москве

27 НОЯ 2024

СТАРШИЙ
ИНСПЕКТОР
КИШЕВ



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 15
(пятнадцать) листах